

Recuperación del casco histórico de Agüimes. Las Palmas de Gran Canaria

- **LOCALIZACIÓN:**
Agüimes. Las Palmas.
- **PRESENTA LA PRÁCTICA:**
Ayuntamiento de Agüimes.
- **ENTIDADES COLABORADORAS:**
Cabildo de Gran Canaria.
Gobierno de Canarias.
Ministerio de Economía.
- **FECHAS CLAVE DE LA ACTUACIÓN:**
 - 1993: Puesta en marcha del Plan de Desarrollo para el Casco Histórico.
 - 1995: PACTE, programa de intercambio de experiencias europeas en este ámbito.
 - 1996: Escuela Taller de Embellecimiento y Revalorización del Casco Histórico.
 - 2001: Puesta en marcha del Plan de Dinamización Turística.
- **CALIFICACIÓN DEL JURADO:**
Good.



RESUMEN

El municipio de Agüimes se encuentra situado en el sureste de Gran Canaria y tiene una extensión de 76 Km². Alberga una gran diversidad paisajística, que va desde las playas del litoral hasta el barranco de Guayadeque y Temisas. La población de hecho alcanza los 23.853 habitantes, repartidos en catorce núcleos de población entre los que destaca, por su importancia, Playa de Arinaga, Cruce de Arinaga y Agüimes Casco, núcleo inicial desde el que se extendió el municipio. El Casco Histórico de Agüimes, rehabilitado a lo largo de los últimos años por el Ayuntamiento de Agüimes, es el espacio que presentamos a la presente convocatoria del CONCURSO BUENAS PRÁCTICAS 2004. Este proyecto comenzó en 1993 y en la actualidad continúa en marcha. Antes de la intervención, el deterioro del Casco Histórico era notable, el éxodo de población había supuesto no sólo una depreciación del conjunto arquitectónico, sino también la desaparición del tejido empresarial de la zona. Ante esta situación se decide actuar con la rehabilitación de este

espacio con el objetivo de revalorizarlo y generar nuevas actividades económicas. Durante todo estos años la participación de los asociados ha sido muy importante, colaborando financieramente en el proyecto.

En la actualidad, aunque se sigue trabajando en su recuperación, el Casco Histórico cuenta con alojamientos de turismo rural, una tienda de artesanía, varias cafeterías y una serie de edificios rehabilitados para uso público (cultural, turístico, etc...), además de diversos servicios públicos y espacios culturales. En cuanto al impacto generado, hay que destacar que se han conseguido mejoras en la renovación y rehabilitación del corazón de la zona urbana, en la preservación del patrimonio histórico y en la formulación e implementación de estrategias de desarrollo urbano integral y global. Las lecciones aprendidas engloban varios aspectos de todo este proceso: la investigación histórica, los problemas técnicos y urbanísticos, la participación de los vecinos, la creación de marcos legales, etc.



1. Situación de partida

La situación antes del comienzo de la actuación se caracterizaba por la existencia de un número importante de edificios de arquitectura tradicional en estado de abandono y, en muchos casos, de ruina; un absurdo prejuicio desarrollado en los años cincuenta y sesenta sobre la cantería, elemento constructivo de gran belleza fundamental en la arquitectura canaria, se había llevado a su ocultación en casi todas las casas por medio de cal o pintura; el cableado aéreo de teléfono y electricidad se extendía a lo largo de todas las fachadas del Casco Histórico, envileciendo tremendamente el entorno; el asfalto había sustituido en su totalidad al antiguo adoquinado; el estado de la pintura de las fachadas era por lo general lamentable, y el color blanco había sustituido totalmente los colores tradicionales de la arquitectura tradicional canaria; el estado de los edificios históricos era de casi ruina, así como el de las casas de mayor importancia; una ausencia total de inversiones en infraestructuras y dotaciones; la inexistencia de fuentes de riqueza y empleo y todo ello acompañado de un éxodo de la población que supuso no sólo el abandono de las viviendas sino además un envejecimiento de aquella.

2. Objetivos

La rehabilitación del Casco Histórico de Agüimes se llevó a cabo en el contexto del Plan Municipal de Desarrollo Local cuyos objetivos eran:

- Diversificación económica de la zona de medianías, y concretamente del Casco Histórico de Agüimes.
- Recuperación y revalorización del patrimonio arquitectónico y urbanístico.
- Participación de la población local en el desarrollo económico de la zona.
- Facilitar formación profesional a los jóvenes carentes de oficio.
- Recuperación de los productos locales.

3. Descripción de la actuación

Para la consecución de los objetivos de la actuación, se planteó una estrategia centrada en el turismo rural. Así, a principios de los sesenta, al calor del “boom” turístico, se produjo una masiva emigración que supuso el abandono de la actividad anteriormente predominante.



Casco Histórico. Plaza del Rosario.



Casco Histórico. Callejón de los Enamorados.

te, la agricultura tradicional. El Casco Histórico de Agüimes veía así cómo se perdía su principal fuente de recursos. Por ello, el Ayuntamiento decidió indagar en las nuevas posibilidades de revitalización y diversificación económicas, dirigiendo sus esfuerzos a la revalorización de sus recursos ociosos.

Entre estos figuraban el importante patrimonio histórico y arquitectónico, y un impresionante patrimonio natural con diversos espacios protegidos. La rica tradición cultural, mantenida viva tanto, por la presencia de numerosos colectivos, así como por la programación cultural municipal y la diversidad de fiestas populares, aconsejaban reorientar la actividad económica hacia la actividad de turismo rural, el ocio, la cultura y la recuperación de productos locales.

Esta decisión del Ayuntamiento de llevar a cabo una transformación radical de la situación económica de la zona, unida a la convicción de que la recuperación y conservación del patrimonio histórico, forma parte no solo de las obligaciones de toda institución pública sino también del mejor beneficio que se puede otorgar a la población, a su identidad cultural, al respeto por su propio entorno, a su calidad de vida y a su economía, pasaba por afrontar un proyecto de rehabilitación integral del patrimonio, que era a su vez un proyecto integral de desarrollo socio-comunitario y económico.

El Ayuntamiento de Agüimes ha sido el impulsor y la principal entidad que ha financiado estas actuaciones y ha movilizado de manera coordinada a las distintas áreas que han participado en el proyecto. Además ha sido el encargado de reunir al resto de entidades asociadas para la consecución de la Buena Práctica. Es de destacar que en este proyecto participaron los alumnos que se formaban en la Escuela Taller de Turismo Rural (94-96), la Escuela Taller de Embellecimiento y Revalorización del Casco Histórico de Agüimes (96-98) y la Escuela Taller Recuperación del Casco Histórico (98-00). En el año 2000 se aprueba el Plan de

Dinamización Turística incluyendo diversas actuaciones en el Casco Histórico.

La participación de la población ha sido uno de los puntos fuertes del programa. Ésta se canalizó por distintas vías como la participación de jóvenes desempleados y sin formación del municipio en las escuelas Taller. A lo largo del proceso, se llevaron a cabo asambleas informativas para explicar a los vecinos el mismo, y sus posibilidades de participación. Se visita casa a casa para pedir autorización para el enlucido de fachadas y proceder a la elección del color por parte de cada propietario, los vecinos aportan el material y el ayuntamiento la mano de obra

En cuanto a los problemas afrontados, fueron de diversa índole:

- El levantamiento del asfalto para adoquinar dejó al descubierto yacimientos arqueológicos prehistóricos. El Ayuntamiento contrató a un equipo de arqueólogos con el objetivo de recuperar los restos extraídos, de interpretar los yacimientos y de valorar el papel que deberían desempeñar en el espacio rehabilitado. Las decisiones tomadas se orientaron a la convivencia de los yacimientos con el Agüimes actual.
- Los problemas técnicos hacen referencia a aquellos espacios en los que los materiales no eran totalmente recuperables o parte de la edificación estaba en estado de ruina y requería necesariamente su demolición y la búsqueda de alternativas para la reconstrucción. Las soluciones se orientaron en un caso a la reposición de materiales del mismo tipo y en el otro a la conjugación de diseños tradicionales con otros modernos.
- Desde el punto de vista urbanístico, la rehabilitación de un espacio habitado de estas dimensiones requiere la revisión de aspectos urbanísticos con el fin de adaptar la normativa a la



Casco histórico

nueva situación. Además de reforzar aquellas normas propias de un espacio protegido como lo es el Casco Histórico como Bien de Interés Cultural, fueron aprobadas nuevas normas como las que exigen el uso de unos colores determinados para el enlucido de las fachadas, y está actualmente en vías de regulación el tráfico rodado en la zona, que va a adquirir un carácter peatonal sensiblemente mayor al actual.

- Fue necesaria la adaptación de la recogida de residuos domésticos a la nueva situación, con la eliminación de los contenedores tradicionales, sumamente impactantes, y su sustitución por otros subterráneos que eliminan además los olores procedentes de aquellos.

4. Resultados alcanzados

Impacto

- Sustitución del asfalto por adoquinado, devolviendo así a las calles del Casco Histórico un aspecto más acorde con su propia historia y su entorno.



Centro de la Mujer

- Instalación de una red de canalizaciones subterráneas para acoger el ingente cableado aéreo que colgaba de las fachadas.
- Creación de una carta de colores basada en los tradicionales, elaborada tras un estudio de la pigmentación de las tierras de la zona.
- Se procedió a pintar todas las fachadas del Casco Histórico, aportando el Ayuntamiento la mano de obra y los vecinos la pintura.
- Construcción en el exterior del Casco Histórico un aparcamiento de tres plantas para facilitar su peatonalización.
- Instalación de numerosas esculturas en diferentes rincones del casco Histórico, creando un museo al aire libre.
- Gracias al lanzamiento de un proyecto de turismo rural, se produjo la rehabilitación de diversas viviendas privadas de importante valor arquitectónico para uso turístico.
- Rehabilitación de edificios públicos de gran antigüedad y valor arquitectónico también para ser convertidos en alojamientos turísticos.
- Se procedió a la rehabilitación de diversos edificios históricos para darles un uso público relacionado con la cultura y el turismo.



Casco Histórico. Plazoleta de Galdós. Previo



Casco Histórico. Plazoleta de Galdós. Estado Actual

- Mejora del aspecto del templo parroquial de San Sebastián, una de las iglesias más representativas en el archipiélago del estilo neoclásico canario.
- Incremento de las dotaciones de infraestructuras y equipamientos relacionados con el ocio y la cultura, revitalizando la zona.

Esta práctica ha supuesto una mejora de la calidad de vida tanto para los residentes en el Casco Histórico como para los que hacen uso de las instalaciones allí existentes, proporcionándoles un entorno en el que pueden disfrutar de los recursos que constituyen nuestro patrimonio histórico. Esto ha significado la coordinación e implicación de las distintas entidades asociadas, que han trabajado en un mismo sentido y con el objetivo de hacer que la recuperación del Casco Histórico de Agüimes se convierta en una efectiva revalorización de sus recursos.

Además estas actuaciones han llevado aparejada la creación de marcos legales municipales entre los que destacamos: Plan Especial de Protección y Mejora del Interior (PEPRI); Plan General de Ordenación de Agüimes, Política Medioambiental municipal, Ordenanza de la Carta Municipal de Colores, Ordenanza Municipal sobre la Instalación de Carteles Publicitarios y Toldos, Agenda 21 Local.

Sostenibilidad

Esta actuación mostró desde su inicio un interés especial por el desarrollo sostenible y la puesta en marcha de un desarrollo económico con cohesión, aplicando principios económicos de efectividad y eficiencia, reducción de costes y calidad. La ejecución de todas estas acciones ha supuesto una asignación eficiente de recursos; en los últimos diez años la gestión del presupuesto municipal es una de las más saneadas de toda la región, siendo los indicadores de saneamiento-financiero óptimo en todos los casos.

La experiencia de Agüimes es un buen ejemplo de cómo la colaboración continuada y organizada entre las diversas instituciones es una garantía para alcanzar los mejores resultados en un proyecto urbano integrado de recuperación del patrimonio histórico.

La población estuvo informada durante todo el proceso, desde la divulgación de la información casa a casa de las actuaciones a realizar, hasta la convocatoria de asambleas para debatir los problemas asociados a la recuperación del Casco Histórico.

En el trabajo de rehabilitación ya realizado y el que se está realizando en la actualidad se potencia prioritariamente la contratación de personas con rentas bajas y de mujeres. El porcentaje de mujeres contratadas con respecto al total en el último Taller de Empleo (iniciativa de contratación asociada a la formación para desempleados mayores de 25 años) fue del 70%. Las nuevas empresas surgidas en el Casco Histórico al calor de este proyecto tienen en un alto porcentaje a mujeres como titulares, merced al apoyo recibido por este colectivo en materia de subvenciones.

Intercambio de experiencias

La experiencia del Ayuntamiento de Agüimes en la rehabilitación y revalorización del Casco Histórico de Agüimes ha sido pionera en Canarias, dado su carácter integral e innovador. Se trata de una actuación con posibilidades de intercambio y transferencia, como han demostrado las continuadas visitas de responsables municipales de otros ayuntamientos de la isla para conocer la experiencia; la intervención en jornadas sobre Cascos Históricos organizadas por otros ayuntamientos; el intercambio de experiencias con otras islas europeas en el ámbito de la Iniciativa Comunitaria INTERREG-III B con el proyecto "La Revalorización del Patrimonio en la Macaronesia Rural", actuando el Ayuntamiento de Agüimes como jefe de fila con socios de Azores, Madeira, Cabo Verde y Canarias.

5. Directorio

Antonio Morales Méndez
C. Dr. Joaquín Artilles, 1
35260 Agüimes
Las Palmas
Teléfono: 928 78 99 80
Fax: 928 78 36 63
E-mail: clarah@canarias.org
aguimesTR@club.idecnet.com
Página Web: www.aguimes-turistico.com
www.aguimes.net